

ZMLUVA O DIELO 1/2014

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Obstarávateľ: **Obec Rudina**
Rudina č. 442
023 31 Rudina
IČO: 00314 251
DIČ : 2020553227
Zastúpená starostkou – Ing. Annou Mičianová
Bankový ústav:
Číslo účtu:
Osoby oprávnené konať vo veciach:
zmluvných: Ing. Anna Mičianová
tel. kontakt: 041/4214513, 0908 902 738
(ďalej len ako „obstarávateľ“ alebo „zmluvná strana“)

Zhotoviteľ: **Stavebno - obchodná činnosť Matejka Teodor**
IČO: 34 76 94 21
023 31 Rudina 153
DIČ : 1021345974
Bankový ústav: .
Číslo účtu:
Osoby oprávnené konať vo veciach:
zmluvných: Teodor Matejka
tel. kontakt: 0905 927 441
(ďalej len ako „zhotoviteľ“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre obstarávateľa dielo -
„Oprava časti strechy základnej školy Rudina“,
a to v súlade s
 - cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 28.01.2014
 - podmienkami z procesu verejného obstarávania,
 - ustanoveniami tejto zmluvy.a zároveň záväzok obstarávateľa za riadne a včas vykonané dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa Čl. V. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v požadovanej kvalite, v čase dohodnutom podľa Čl. III tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.

3. Obstarávateľ je povinný riadne a včas vykonané dielo prevziať.
4. Rozsah vykonania diela je vymedzený položkovitým rozpočtom zhotoviteľa zo dňa 28.01.2014.

Čl. III.

Miesto a termín vykonania diela

1. Miesto vykonania diela je Obec Rudina, a to základná škola v obci Rudina.
2. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať do 10.03.2014. Termín vykonania diela je pre zhotoviteľa záväzný. K zmene termínu podľa bodu 3 tohto článku môže dôjsť iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanej oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dohodnutým termínom, je obstarávateľ povinný riadne vykonané dielo prevziať.
4. Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť obstarávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by boli schopné brániť, alebo ktoré bránia vykonaniu diela a jeho dokončeniu v dohodnutom termíne.
5. V prípade, že sa vykonanie diela pozastavilo z objektívnych dôvodov na strane obstarávateľa, predlžuje sa termín vykonania diela o čas, počas ktorého bolo vykonanie diela pozastavené.

Čl. IV.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela obstarávateľovi.
2. O tom, že dielo je riadne ukončené a odovzdané sa spíše medzi zmluvnými stranami písomný preberací protokol, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a opatrený pečiatkou, inak nebude spôsobovať právne účinky, ktoré so sebou spája podľa tejto zmluvy.
3. Dielo je riadne ukončené a odovzdané dňom, kedy bol podpísaný písomný preberací protokol podľa bodu 2 tohto článku.
4. Ak má dielo vady, má obstarávateľ právo odmietnuť podpísanie písomného preberacieho protokolu. Namiesto neho sa spíše protokol o odstránení väd, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami, kde sa uvedie opis vady, spôsob jej odstránenia a lehota v ktorej budú vady odstránené. Ak odmietne zhotoviteľ zaprotokolovať niektorú vadu, ktorú označí obstarávateľ, má obstarávateľ rovnako právo odmietnuť podpísanie písomného preberacieho protokolu. V prípade, že vady uvedené v tomto protokole zhotoviteľ odstráni, a to spôsobom a v lehote v ňom dohodnutým, môže vyzvať zhotoviteľ obstarávateľa na podpísanie protokolu o tom, že vady boli odstránené a zároveň, ak obstarávateľ podpíše protokol o tom, že vady boli odstránené, obstarávateľ podpíše aj písomný preberací protokol, že dielo bolo riadne ukončené a odovzdané.
5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady v lehote stanovenej protokolom o odstránení väd, je obstarávateľ oprávnený vady uvedené v tomto protokole odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa. Celkovú cenu diela je potom obstarávateľ oprávnený znížiť o náklady spojené s odstránením väd, odstránené svojpomocne alebo tretou osobou. Výška nákladov spojených s odstránením väd bude rovnaká ako suma, na ktorú vystaví tretia osoba, ktorá vady odstránila, faktúru

obstarávateľovi alebo suma, na ktorú vystaví obstarávateľ faktúru/dobropis zhotoviteľovi, ak obstarávateľ svojpomocne odstránil vady.

Čl. V.

Cena diela

1. Cena diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania a je podložená záväzným položkovitým rozpočtom zhotoviteľa zo dňa 28.01.2014 .
2. Cena diela je stanovená vo výške:
2.685,83 spolu s DPH.
3. Cena diela je maximálna, ktorú nie je možné prekročiť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena diela, ktorá je uvedená v položkovitom rozpočte zhotoviteľa zo dňa 28.01.2014 pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne a včasné vykonanie a odovzdanie diela v rozsahu podľa súťažných podkladov a ustanovení tejto zmluvy. Jednotlivé ceny položiek podľa položkovitého rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 28.01.2014 sú konečné a nemeniteľné.
4. Práce, ktoré vykoná zhotoviteľ mimo položkovitého rozpočtu, alebo práce, ktoré vykoná zhotoviteľ bez súhlasu obstarávateľa, nebudú obstarávateľom uhradené.
5. Ak neboli práce vykonané podľa položkovitého rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 28.01.2014, obstarávateľ je oprávnený znížiť celkovú cenu diela o práce, ktoré neboli realizované. Cenu prác obstarávateľ vypočíta podľa položkovitého rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 28.01.2014.
6. Zhotoviteľ je povinný na preukázanie realizácie rozsahu prác a dodávky materiálu uvedených položkovitom rozpočte zhotoviteľa zo dňa 28.01.2014 preukázať súpismi vykonaných prác, ktoré musia byť podpísané obstarávateľom, inak sú neplatné. Ak zhotoviteľ nepreukáže rozsah vykonaných prác, obstarávateľ zníži cenu diela o takto nepreukázane resp. nevykonané práce.

Čl. VI.

Platobné podmienky

1. Obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi na vykonanie diela žiaden preddavok, pričom platba za dielo bude uhradená až po vykonaní diela bezhotovostne na číslo účtu zhotoviteľa uvedené v Čl. I. tejto zmluvy .
2. Nárok na cenu diela vzniká zhotoviteľovi vykonaním diela, pričom dielo sa považuje za vykonané dňom, kedy bolo riadne ukončené a odovzdané - teda dňom kedy bol podpísaný písomný preberací protokol v zmysle bodu 2 Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Po tom, ako vznikne zhotoviteľovi nárok na cenu diela, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť obstarávateľovi faktúru, ktorá musí mať všetky náležitosti podľa zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. Ako príloha musí byť k faktúre priložený písomný preberací protokol o riadnom ukončení a odovzdaní diela, súpis vykonaných prác.
4. V prípade, že faktúra nebude mať požadované náležitosti v zmysle bodu 3 tohto článku alebo jej prílohou nebude písomný preberací protokol, súpis vykonaných prác,

je obstarávateľ oprávnený faktúru vrátiť. Ak obstarávateľ faktúru vráti, plynie nová lehota splatnosti opravenej faktúry.

5. Faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia.

Čl. VII.

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v zmysle a rozsahu podľa súťažných podkladov, položkovitého rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 28.01.2014 a ustanovení tejto zmluvy.
2. Ak vykonané dielo nezodpovedá výsledku a rozsahu určeného podľa ustanovení tejto zmluvy, súťažných podkladov, alebo položkovitého rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 28.01.2014 má dielo vady.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za tie vady, ktoré má dielo v čase, keď bol podpísaný písomný preberací protokol.
4. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré vznikli po čase uvedenom v bode 3 tohto článku, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Obstarávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela:
 - bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí,
 - bez zbytočného odkladu po tom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke uskutočnenej podľa odseku 1,
 - bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však do dvoch rokov a pri stavbách do piatich rokov od odovzdania diela na základe písomného preberacieho protokolu.
6. Zhotoviteľ poskytuje na realizované dielo záruku za akosť v trvaní 36 mesiacov. Obstarávateľ má právo na bezplatné odstránenie reklamovaných vád počas trvania záručnej doby a zhotoviteľ je povinný bezplatne reklamované vady odstrániť.
7. Záručná doba začína plynúť odo dňa, kedy bol podpísaný písomný preberací protokol o riadnom ukončení a odovzdaní diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude mať počas plynutia záručnej doby vlastnosti obvyklé a vlastnosti dohodnuté podľa položkovitého rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 28.01.2014 a podľa tejto zmluvy, ako aj, že dielo bude slúžiť na používanie na dohodnutý a obvyklý účel.
9. V prípade, že počas plynutia záručnej doby sa zistí vada diela, je obstarávateľ povinný bezodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi o akú vadu ide a v prípade, že vie ako vadu odstrániť aj spôsob jej odstránenia.
10. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie vady resp. vád, buď sa osobne dostaviť v sídle obstarávateľa, za účelom obhliadky reklamovanej vady resp. vád alebo v prípade, že nie je potrebná obhliadka reklamovanej vady resp. vád, do 15 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie, vadu resp. vady bezplatne odstrániť, ibaže sa zmluvné strany písomnou dohodou podpísanou oboma stranami alebo písomným súhlasom obstarávateľa inak nedohodnú. Ústne dohody sú neplatné.
11. Ak sa zhotoviteľ osobne dostaví za účelom obhliadky reklamovanej vady resp. vád, spíše sa medzi zmluvnými stranami písomný protokol o spôsobe odstránenia

- reklamovaných väd a v akej lehote bude reklamovaná vada resp. vady odstránené. O tom, že vady boli odstránené sa spíše písomný protokol o odstránení vady resp. väd.
12. V prípade, že sa zhotoviteľ do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie vady nedostaví osobne v sídle obstarávateľa, alebo ak vady nebudú odstránené do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie (viď bod 10 tohto článku), alebo ak vady nebudú odstránené v lehote, ktorú si zmluvné strany odlišne zvolili za podmienok ustanovenia bodu 10 tohto článku alebo vady nebudú odstránené v lehote, v ktorej sa dohodli v písomnom protokole o spôsobe odstránenia reklamovaných väd (viď bod 11 tohto článku), je obstarávateľ oprávnený reklamované vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby alebo svojpomocne na náklady zhotoviteľa. Výšku nákladov spojených s odstránením reklamovaných väd, vyfakturuje obstarávateľ zhotoviteľovi v rovnakej výške, v akej vystaví faktúru tretia osoba obstarávateľovi za odstránenie reklamovaných väd alebo v prípade, že reklamované vady odstránil obstarávateľ svojpomocne, tak obstarávateľ vystaví faktúru zhotoviteľovi vo výške, v akej mu vznikli náklady spojené s odstránením reklamovaných väd. Faktúra, ktorou obstarávateľ fakturoval náklady spojené s odstránením väd je splatná do 15 dní od jej doručenia.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na stavenisku a v jeho okolí neustále čistotu, poriadok, riadne uskladňovať materiály a chrániť ich pred poškodením, stratou alebo zničením. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na stavenisku sa nebudú zdržiavať cudzie a nepovolane osoby. Obstarávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za škodu spôsobenú porušením týchto povinností. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko a jeho okolie obstarávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa podpísania písomného preberacieho protokolu o riadnom dokončení a odovzdaní diela a to v pôvodnom stave.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na majetku alebo ujmu na zdraví, ktorá vznikne obstarávateľovi alebo tretej osobe v súvislosti s výkonom činnosti zhotoviteľa, ktorou sa realizuje dielo.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov na stavenisku, za dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty vzniknuté činnosťou zhotoviteľa, ktorou sa realizuje dielo.
5. Obstarávateľ je oprávnený počas vykonávania diela kontrolovať vykonávanie diela.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávku z tejto zmluvy na tretiu osobu zmluvou o postúpení pohľadávky, bez písomného súhlasu obstarávateľa, v opačnom prípade je takého postúpenie neplatné.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neodovzdá riadne dokončené dielo v lehote podľa bodu 3 článku III. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z celkovej ceny diela s DPH od omeškania sa s touto povinnosťou až do riadneho protokolárneho a písomného dokončenia a odovzdania diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zhotoviteľ nedostaví od 5 pracovných dní od doručenia reklamácie vady obstarávateľom zhotoviteľovi v sídle obstarávateľa, alebo ak vady nebudú odstránené do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie (viď bod 10 článku VII.), alebo ak vady nebudú odstránené v lehote, ktorú si zmluvné strany odlišne zvolili za podmienok ustanovenia bodu 10 článku VII, alebo ak vady nebudú odstránené v lehote, v ktorej sa dohodli v písomnom protokole o spôsobe odstránenia reklamovaných vád (viď bod 11 článku VII.), je zhotoviteľ povinný uhradiť obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000 € jednorazovo a 0,05% denne z celkovej ceny diela s DPH za každú reklamovanú vadu a to od omeškania sa s niektorou z vyššie uvedených povinností až do odstránenia reklamovanej vady. (To, že reklamované vady boli odstránené sa preukáže písomným protokolom o odstránení vád.)

Čl. X.

Rozhodcovská doložka

1. V súlade s ustanovením § 3 zákona č. 244/2002 Z. z. v platnom znení sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, ktoré vznikli alebo v budúcnosti vzniknú z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, ako aj spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe skôr uzatvorených zmlúv, alebo súvisiacich s týmito zmluvami, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik týchto zmlúv sa budú rozhodovať v rozhodcovskom konaní v súlade so zákonom 244/2002 Z. z., a to pred Stálym rozhodcovským súdom ARBITER, zriadeným pri právnickej osobe LICITOR group, a.s., so sídlom: Tajovského 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 421 561. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že spory sa budú rozhodovať za podmienok a podľa pravidiel vymedzených Štatútom Stáleho rozhodcovského súdu ARBITER a jeho Rokovacím poriadkom pred jediným rozhodcom a berú na vedomie, že rozhodcovské konanie bude písomné a zaväzujú rozhodcovskému rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriaďiť s tým, že rozhodnutie pre zmluvné strany je konečné a záväzné.

Čl. XI.

Doručovanie

1. Všetky písomnosti budú doručované na adresu zmluvných strán uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Zmenu adresy sú zmluvné strany povinné bezodkladne písomne oznámiť.
2. Písomnosti sa považujú na základe dohody zmluvných strán doručené:
 - dňom, kedy boli prevzaté zmluvnou stranou,
 - dňom, kedy bolo prevzatie bezdôvodne odmietnuté zmluvnou stranou,
 - posledný deň odbernej lehoty, v prípade, že si zmluvná strana neprevezme písomnosť v odbernej lehote,

– dňom, kedy sa písomnosť vrátila, pretože adresát je neznámy.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rudine , dňa 17. 02.2014

V Rudine, dňa 17.02.2014